STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ ORAZ BUDYNKÓW. CU - Cynamonowa Ursynów, Warszawa ul. Cynamonowa 23, 23A, 25		
Konstrukcja budynku		
Konstrukcja		Żelbetowa, prefabrykowana i murowana
Fundamenty		Płyta żelbetowa lub ławy i stopy
Ściany podziemia		Ściany zewnętrzne szczelinowe i/lub ściany żelbetowe. Całe podziemie poza strefą fitness, kidsplay i trzonami klatek schodowych pozostawione w stanie surowym. Malowane tylko ściany ocieplone wełną (trzony klatek schodowych). Wykończenie ścian fitness, kidsplay i rowerowni wg projektu wnętrz
Stropy międzykondygnacyjne/słupy/schody/balkony		Żelbetowe lub prefabrykowane
Strop nad ostatnią kondygnacją		Stropodach. Osłony ażurowe na dachu wokół budynku (zasłaniające instalacje)
Wykończenie lokali mieszkalnych		
Salon, sypialnia, pokój, garderoba, hol, kuchnia/aneks kuchenny/korytarz/garderoba	Ściany konstrukcyjne i międzylokalowe	Żelbetowe/murowane wykończone tynkiem gipsowym maszynowym kat. III. Niezbędne dylatacje elementów konstrukcyjnych mogą pozostać widoczne
	Ściany działowe	Bloczki gipsowe/silikatowe oddylatowane od stropu. Bloczki gipsowe grubości 8cm w pokojach, grubości 10cm w kuchni i łazienkach – bez szpachlowania od środka pomieszczenia (pozostałe ściany szpachlowane, malowane). Mogą występować dylatacje na styku ściany działowej z konstrukcją budynku
	Sufit	Żelbetowe wykończone tynkiem gipsowym maszynowym kat. III. Tranzyt instalacji mieszkaniowych wraz z rewizjami pod stropem - Najemca musi zapewnić niezbędne rewizje do instalacji i dostęp do nich (sufit musi być demontowalny)
	Podłoga	Posadzka betonowa wykonana na stropie żelbetowym oddylatowana od przegród pionowych: termoizolacja, wylewka cementowa (wszelkie izolacje i wykończenie po stronie Klienta; warstwy i grubości szlichty mogą się różnić w zależności od pomieszczenia). Okładzina posadzkowa przewidziana pod wykończenie przez Klienta grubości max 2cm
	Drzwi wewnętrzne	Dostawa i montaż po stronie Klienta (otwory otynkowane "od desek" - ościeża otworów drzwiowych nieszpachlowane i niemalowane). Otwory drzwiowe przygotowane pod drzwi 80: 92x208cm (+/-3cm) (wysokość mierzona od wierzchu posadzki betonowej), pod drzwi 90 (w lokalach dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych): 102x208cm (+/-3cm)
	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe min. RC3, jednoskrzydłowe, stalowe ryglowanym od wewnątrz dolnym zamkiem smart z wkładką z bezpiecznym sprzęgłem. Okładzina drzwi wg projektu wnętrz. Docelowa zalakowana i nowa wkładka lub zestaw kluczy do zmiany ustawień wkładki na docelową, próg zostaną przekazywane podczas odbioru mieszkania do montażu przez Klientów. Kontrola dostępu z wykorzystaniem czytników palca. Wysokość drzwi w świetle min. 2,20 m. Drzwi wyposażene w bezprzewodowy zamek z wbudowanym akumulatorem, działającym do 5–12 miesięcy, z trybem oszczędzania energii i powiadomieniem o niskim poziomie baterii. Monitoring/wymiana/koszt baterii po stronie Klienta. Uwierzytelnianie poprzez Keypad (odcisk palca i PIN) oraz przez smartfon (Bluetooth) a w przypadku dostępu do internetu istnieje możliwość rozbudowy o bramkę zapewniająca dostęp on-line (bramka/internet/koszty po stronie Klienta)
	Stolarka okienna	Okna i drzwi balkonowe wykonane z aluminium lub drewniane. W wybranych oknach oraz i/lub na ścianach nawiewniki do kompensacji powietrza. Parapety z konglomeratu grubości 2cm w mieszkaniach (z wyjątkiem drzwi balkonowych oraz z portfenetrą zgodnie z projektem). Okna typu portfenetr w wybranych lokalach (część A). Okna z wyjściem na taras w systemie przesuwnym w wybranych lokalach zgodnie z projektem. Kolorystyka stolarki zewnętrzna: zgodnie z projektem elewacji, wewnętrzna: biel. Z ostatniej kondygnacji schody na dach: stalowe, ocynkowane wg projektu
Wc/łazienka	Sufit	Żelbetowe wykończone tynkiem gipsowym maszynowym kat. III bez gruntowania i malowania, zatarte na ostro
	Podłoga	Posadzka betonowa wykonana na stropie żelbetowym oddylatowana od przegród pionowych: termoizolacja, wylewka cementowa (wszelkie izolacje i wykończenie po stronie Klienta) zatarte na ostro. Okładzina posadzkowa przewidziana pod wykończenie przez Klienta grubości max 2cm
	Ściany	Żelbetowe/murowane wykończone tynkiem gipsowym maszynowym kat. III zatartym "na ostro" bez gruntowania i malowania. Ściany z bloczków gipsowych bez szpachlowania i malowania

Balkon/taras/ loggia		Balkony żelbetowe/prefabrykowane na łącznikach systemowych. Spód balkonów wykończony wyprawą tynkarską/malowanie farbą fasadową. Balkony oraz loggie wykończone płytką, tarasy wykończone deską kompozytową. Wypełnienie balustrad zewnętrznych ze szkła wraz z maskownicą. Zabudowy na tarasach/balkonach/ loggiach o wysokości powyżej 100cm wymagają zgody architekta projektu, dotyczy także DFA (Drobnych Form Architektury). Na tarasach możliwe jest występowanie elementów technicznych budynku. Ewentualne elementy techniczne występujące na tarasach obudowane deską kompozytową wg projektu. Na tarasach możliwe występowanie powierzchni biologicznie czynnej (lokalizacje wg projektu), która podlega zakazowi usunięcia i obowiązkowi pielęgnacji na koszt Klienta. Tarasy z powierzchnią bologiczną, z możliwą lokalizacją donic w miejscach zgodnych z projektem oraz możliwą lokalizacją jacuzzi w miejscach zgodnie z projektem wyposażone w zawory typu mrozoodpornego typu "Oras". Możliwa lokalizacja donic zgodnie ze standardem i projektem
Szachty instalacyjne		Murowane z bloczków gipsowych lub silikatowych, tynkowane lub szpachlowane, których usytuowanie i wymiary mogą ulec zmianie w trakcie budowy
Instalacje lokali mieszkalnych		
Instalacja teletechniczna	Panel sterujący z funkcją wideodomofonu	Panel sterujący z funkcją wideo domofonu zlokalizowany w korytarzu/holu: 1 sztuka
	Tablica teletechniczna	Tablica teletechniczna natynkowa zlokalizowana w korytarzu/holu: 1 sztuka. System Smart Home w mieszkaniach, system domofonowy budynkowy. System Smart Home: - oświetlenie: sterowanie On/Off; standard: 1 obwód/pomieszczenie; salon z aneksem – 3 obwody; jeśli jest balkon/loggia/taras – 1 obwód sterowany z panelu salonowego - gniazdo sterowane: 1 gniazdo przy wyjściu na balkon/loggię/taras z zabezpieczeniem 16 A - ogrzewanie (CO) – strefowane oddzielnie dla każdego pomieszczenia, 3-trybowe (komfort/eco/wyjazd); siłowniki termoelektryczne 24V (NC) na zaworach grzejników typu AC/DC - detekcja zalania (ZW/CWU) – po 1 szt. czujników przewodowych w pomieszczeniu łazienki oraz kuchni lub aneksu kuchennego - sterowniki i przyciski pomieszczeniowe – przyciski 2- i 4- klawiszowe z wbudowanym czujnikiem temperatury; dla łazienek – osprzęt wewnątrz pomieszczeń o IP zgodnym ze strefą lub zdalny czujnik poza strefą mokrą - panel: panel dotykowy ≥4” zlokalizownay w przedpokoju przy drzwiach wejściowych: nastawy stref, sceny, podgląd stanów z możliwością zdalnego dostępu po zapewnieniu Internetu przez właściciela/mieszkańca System domofonowy: - dostęp do budynku - poprzez brelok zbliżeniowy lub aplikację Android/iOS i generowane kody QR z możliwością udostępniania przez mieszkańca z zaprogramowanym harmonogramem dostępu. DOSTĘP POPRZEZ BLUETOOTH AUTOMATYCZNE OTWIERANIE DRZWI - panele i monitory - panele wideodomofonowe na wejściach do budynku, w mieszkaniu monitor domofonowy do prowadzenia rozmów, otwierania drzwi, podglądu obrazu z kamer z części wspólnych - integracja z windą – system automatycznego przywoływania windy z poziomu panelu przy wejściu na parterze lub z monitora w mieszkaniu
	Gniazdo internetowe/telefoniczne i rtv	Gniazdo internetowe/telefoniczne zlokalizowane w salonie: 1 sztuka pojedyncza RJ45 (1 skrętka) i 1xRG6: RTV (1 kable koncentryczny)
	Instalacja tv, internetowa, telefoniczna	Instalacje doprowadzone do teletechnicznej tablicy mieszkaniowej 2x kabel RG6, 2x kabel UTP, 1x kabel światłowód. Antena zbiorcza TV-SAT zamontowana na dachu budynku
Instalacja elektryczna	Tablica mieszkaniowa	Tablica natynkowa zlokalizowana w korytarzu/holu: 1 sztuka. Liczniki energii elektrycznej zlokalizowane w częściach wspólnych
	Wypusty oświetleniowe	1 sztuka wypust ścienny nad umywalką w każdej łazience i WC; 1 sztuka wypust na suficie w każdym pomieszczeniu
	Gniazda elektryczne	Gniazda zakończone ramkami w kolorze białym: Gniazda wtykowe – ilości w pokojach: – pokoje do 8m2 – 2 podwójne gniazda wtykowe h=0.3m, – pokoje do 8-12m2 – 3 podwójne gniazda wtykowe h=0.3m, – pokoje do 12-20m2 – 4 podwójnych gniazd wtykowych h=0.3m, – pokoje powyżej 20m2 – 5 podwójnych gniazd wtykowych h=0.3m, 2 pojedyncze sztuki w kuchni w pasie między meblowym; 1 sztuka pojedyncza do zmywarki; 1 sztuka pojedyncza zasilanie 400V do kuchenki elektrycznej; 1 sztuka pojedyncza do okapu; 1 sztuka pojedyncza do lodówki; 1 sztuka pojedyncza IP w łazience do pralki; 1 sztuka pojedyncza IP w łazience; 1 sztuka pojedyncza IP w WC; 1 sztuka pojedyncza w korytarzu/holu. 1 sztuka na balkonie Dla mieszkań z wyjściem na taras na dachu: 1 x gniazdo zewnętrzne 3-f zlokalizowane na tarasie górnym (na dachu) Zapewniona moc energetyczna dla każdego z lokali wynosi 12,5kW/D25A. Pobór mocy dla jacuzzi 6kW. Użytkownicy mieszkań usytuowanych na ostatniej kondygnacji z tarasem na dachu i podłączeniem jacuzzi NIE powinni jednocześnie gotować na płycie indukcyjnej 7,5kW, prać/zmywać 2,5kW i przebywać w jacuzzi 6kW. Jednoczesne korzystanie ze wszystkich domowych sprzętów może spowodować zadziałanie zabezpieczenia nadprądowego. Brak możliwości lokalizacji jacuzzi na innych tarasach z uwagi na obciążenie. Przewidziano lokalizacje donic kompozytowych z włókna szklanego w rzędzie o wymiarach pojedynczej donicy 1x0.5x0.5m, masa całk. 350 kg. Na potrzeby napełniania 1 x złączka wody do podłączenia węża, na potrzeby zrzutu wody klapa dostępowa do pionu KS przynależnego do mieszkania

	Włączniki oświetleniowe	Włączniki zakończone ramkami w kolorze białym dla oświetlenia na suficie: 1 sztuka podwójny w salonie; 1 sztuka podwójny w pokoju; 1 sztuka pojedyncza w kuchni; 1 sztuka pojedyncza w łazience (od zewnątrz) + 1 sztuka pojedyncza wyłącznik kinkietu nad lustrem (od wewnątrz); 1 sztuka pojedyncza w WC (od zewnątrz) + 1 sztuka pojedyncza wyłącznik kinkietu nad lustrem (od wewnątrz); 1 sztuka pojedyncza w korytarzu/holu. 1 punkt świetlny z włącznikiem wewnątrz komórki lokatorskiej na poziomie -1/-2. 1 sztuka na balkonie (górny punkt oświetleniowy)
Instalacja centralnego ogrzewania	Instalacja	Instalacja podposadzkowa - ogrzewanie z sieci miejskiej. Liczniki ciepła zlokalizowane w częściach wspólnych. Zdalny odczyt (oprogramowanie, rozruch zdalnego odczytu po stornie i na koszt Wspólnoty)
	Osprzęt	Grzejniki pionowe płytowe wysokie, wąskie do 2m w pokojach i salonie (podejście ze ściany wszędzie gdzie to możliwe, w przeciwnym wypadku podejście z podłogi), w łazienkach grzejnik drabinkowy pojedynczy: 1 sztuka. Głowice termostatyczne i grzejnik łazienkowy zostaną przekazywane podczas odbioru mieszkania do montażu przez Klientów
Instalacja wodno- kanalizacyjna	Instalacja kanalizacji	Instalacja podposadzkowa lub do zabudowy przez Klienta - odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej. W łazience/WC przyłącze kanalizacji do wanny/natrysku, pralki, umywalki, muszli (rury mogą przebiegać "po wierzchu"). W kuchni przyłącze kanalizacji do zlewozmywaka i zmywarki (rury mogą przebiegać "po wierzchu"). Wszystkie przyłącza kanalizacyjne zakończone korkiem
	Instalacja ciepłej i zimnej wody	Instalacja podposadzkowa lub do zabudowy przez Klienta - ciepła i zimna woda z sieci miejskiej. Liczniki ciepłej i zimnej wody zlokalizowane w częściach wspólnych. Zdalny odczyt liczników (oprogramowanie, rozruch zdalnego odczytu po stornie i na koszt Wspólnoty). Punkt poboru wody na ścianie mieszkań z tarasami z zaworem czerpalnym przeciwzamrożeniowym. W łazience/WC przyłącze wody do wanny/natrysku, pralki, umywalki, muszli (rury mogą przebiegać "po wierzchu"). W kuchni przyłącze wody do zlewozmywaka i zmywarki (rury mogą przebiegać "po wierzchu"). Wszystkie przyłącza ciepłej i zimnej wody zakończone korkiem. Na wszystkich tarasach x1 złączka wody, na tarasach z możliwością lokalizacji wanien zewnętrznych typu „jacuzzi” (dach) x1 złączka wody + x1 klapa dostępowa do pionu kanalizacji sanitarnej na potrzeby zrzutu wody
Wentylacja mechaniczna	Kuchnia, łazienka, wc, garderoba	Wentylacja mechaniczna wyciągowa, oparta o system AERECO - PRESO lub równoważny. W kuchni instalacja do podłączenia okapu do zbiorczego pionu okapowego (pion wentylacyjny okapu zakończony zaślepką do demontażu przed Klienta w chwili montażu okapu). Magnetyczne klapy zwrotne zamontowane na króćcu przyłączeniowym (ściana szachtu) na etapie realizacji - zakaz demontażu klap oraz konieczność pozostawienia dostępu do klap przez Klienta. Obliczeniowa jednoczesności pracy 70%. Zastosowane przez Klientów okapy muszą być wyposażone w filtr przeciwtłuszczowy, wentylator oraz klapę zwrotną. Dopływ świeżego powietrza za pomocą nawiewników okiennych lub ściennych glifowych
Klimatyzacja na najwyższej kondygnacji		INSTALACJA KLIMATYZACJI (preinstalacja) – dotyczy tylko mieszkań na ostatnich dwóch kondygnacjach w budynku A (+8 i +9) i w budynkach B i C. Polega na zapewnieniu możliwosci lokalizacji klimatyzatora na dachu i wykonaniu preinstalacji klimatyzacji tj. wyjście rurami miedzianymi z lokalu do szachtu, przejście przez strop i wyjście przez komin wentylacyjny na dach. Preinstalacja nie uwzględnia rozprowadzenia instalacji w lokalu i na dachu budynku, instalacji skroplin, urządzeń (jednostek klimatyzacyjnych zewnętrznych ani wewnętrznych), przewodów zasilających ani ekranów akustycznych, które powinny być wykonane przez klienta na podstawie dokumentacji i instrukcji otrzymanej od Administratora/Zarządcy budynku. Maksymalne zabezpieczenie klimatyzacji B18A i moc jednostek do 3 kW. W przypadku realizacji instalacji klimatyzacji obudowa jednostki zewnętrznej panelem akustycznym po stronie Kupującego zgodnie z wytycznymi i po akceptacji Architekta
Części wspólne		
Lobby/recepcja (zlokalizowane w budynku B). Fitness, kidsplay		Lobby wykończone wg projektu wnętrz, aromatyzowane (emisja substancji zapachowych z automatycznych dozowników, zapach i natężenie podlega zmianom) i wyposażone w nagłośnienie. Fitness, kidsplay zaaranżowane i wyposażone wg projektu wnętrz do wyłącznej dyspozycji mieszkańców osiedla. Lobby aromatyzowane. Fitness wyposażone w nagłośnienie
Hol wejściowy		W okolicach drzwi wejściowych do budynku skrzynki na listy, systemowa wycieraczka przed drzwiami oraz panel domofonu. Kontrola dostępu do budynku na drzwiach między wiatrołapem a korytarzem
Korytarze		Korytarze wykończone wg projektu wnętrz. Drzwiczki rewizyjne do szachtów z płyty meblowej zgodnie z projektem wnętrz (bez możliwości zamykania na klucz)
Klatki schodowe		Klatki schodowe wykończone wg projektu wnętrz. Biegi schodowe/spoczniki wykończone glazurą. Wycieraczki do mieszkań wpuszczone w płytki
Dźwigi osobowe		Windy produkcji Kone, Schindler, Otis lub innego producenta. Winda wyposażona w panel dotykowy, lustro, glazurę na podłodze. Portale windowe według projektu aranżacji wnętrz. System windowy zintegrowany z systemem domofonowym
Instalacja teletechniczna	CCTV	Wybrane miejsca części wspólnych objęte monitoringiem (kamery bez możliwości rozpoznawania twarzy oraz dźwięku). System kamer zintegrowany z systemem domofonowym z dostępem do wybranych kamer z poziomu panelu domofonowego
Oświetlenie. Inne. Miejsca gromadzenia odpadów	LED	W częściach wspólnych oświetlenie LED sterowane czujkami ruchu i czujkami zmierzchowymi. Budynek przystosowany do osób niepełnosprawnych na każdym poziomie wraz z garażem. Pomieszczenie na poziomie 0 w budynku B do przechowywania kontenerów na śmieci, zamykane na klucz/kontrola dostępu, wykończenie podłóg i ścian do wysokości 2 metrów - gres mrozoodporny

Kondygnacja podziemna		
Garaże podziemne	Miejsca stacjonarne w garażu	Miejsca oznakowane za pomocą pasów malowanych na posadzce lub/i na ścianie i ponumerowane zgodnie z projektem wnętrz. Możliwe lokalne obniżenia sufitu ze względu na instalacje/urządzenia budynkowe
	Komórki lokatorskie/Pomieszczenia na jednoślad w garażu	Komórki/Pomieszczenia na jednoślad zamykane na klucz. 1 punkt świetlny z włącznikiem wewnątrz komórki/pomieszczenia na jednoślad. Ściany i drzwi stalowe panelowe lub stalowe siatkowe. Możliwe lokalne obniżenia sufitu ze względu na instalacje/urządzenia budynkowe
	Rowerownia/wózkownia w garażu	Rowerownia zamykana na klucz/kontrola dostępu. Ściany (murowane lub żelbetowe). Oświetlenie sterowane za pomocą czujki ruchu. Możliwe lokalne obniżenia sufitu ze względu na instalacje/urządzenia budynkowe. Mieszkańcy budynku A mają zapewniony bilans miejsc dla rowerów w hali garażowej pod budynkiem A. Mieszkańcy budynku BC mają zapewniony bilans miejsc dla rowerów w hali garażowej pod budynkiem BC. Wykończenie pomieszczeń wg projektu wnętrz
	Brama garażowa	Brama systemowa (z kratkami wentylacyjnymi) z napędem elektrycznym sterowana pilotem/kontrola dostępu (1 sztuka pilota przypisana do każdego miejsca postojowego w hali garażowej przekazywana Klientom podczas odbioru mieszkania) i zamykana automatycznie. Wjazd i szlabany wyposażone w system rozpoznawania numerów rejestracyjnych. Możliwa instalacja szlabanów oddzielających strefę dla usług od strefy do parkowania dedykowanej mieszkańcom. Na koszt klienta istnieje możliwość zainstalowania ładowarki samochodowej oraz doprowadzenie instalacji - dotyczy wyłącznie miejsc wskazanych w projekcie architektury uzgodnionym z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych. Każda ładowarka o mocy do 3,7kW z własnym podlicznikiem (sumarycznie 150 sztuk)
	Drzwi do pomieszczeń w garażu	Stalowe, malowane proszkowo
	Zjazd do hali garażowej	Z kostki betonowej lub betonowy (ewentualnie karbowany) na płycie żelbetowej, podgrzewany strefowo
	Podłoga	Płyta fundamentowa częściowo wykończona żywicą w hali garażowej, boksach na jednoślady, komórkach lokatorskich, w rowerowniach. Przedsionki klatki schodowej – wykończenie z płytki. W pomieszczeniach technicznych płyta zabezpieczona przed pyleniem lub płytką jeśli wymaga Gestor
	Ściany i słupy	Ściany i słupy żelbetowe. Ściany murowane. Elementy żelbetowe i murowane bez malowania (pozostawione w stanie surowym). Częściowo docieplone i pomalowane wg projektu wnętrz. Całe podziemie pozostawione w stanie surowym
	Wentylacja hali garażowej	Wentylacja mechaniczna sterowana automatycznie. System detekcji tlenku węgla. Zakaz wjazdu na poziom -1 i -2 aut z systemem LPG
	Oddymianie hali garażowej	Oddymianie rewersyjne oparte o wentylatory strumieniowe, realizowane na urządzeniach firmy AERECO lub równoważne
	Instalacje wodno- kanalizacyjne	W garażu odprowadzenia z odwodnień linowych do separatora produktów ropopochodnych
	Oświetlenie hali garażowej	Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. Oświetlenie podstawowe hali garażowej sterowane za pomocą czujek ruchu
Parking naziemny - brak takich miejsc		
Elewacja i zagospodarowanie terenu		
Elewacja		Elewacje ze zróżnicowaniem faktur: ceramika, aluminium, itp. Pozostałe części elewacji dopuszcza się w systemie (BSO) lekko mokrym wraz z boniowaniem wykończona tynkiem cienkowarstwowym mineralnym malowanym (docieplenie styropianem lub wełną). Elewacje na poziomie usługowym wykończone, np. z kamienia, ceramiki, kompozytu lub aluminium. Całość elewacji wg projektu architektonicznego. Parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej powlekanej. Daszki betonowe nad balkonami/tarasami ostatniej kondygnacji. Wybrane tarasy wyposażone w markizy ręczne (przekazywane podczas odbioru lokalu Klientom do własnego montażu)
Zagospodarowanie terenu	Drogi, chodniki, place zabaw/rekreacji	Nawierzchnia z kostki betonowej, ekokraty lub płyt ażurowych wg projektu wykończenia architektury krajobrazu. Infrastruktura terenów rekreacyjnych wg projektu zagospodarowania terenu
	Mała architektura	W częściach wspólnych na terenie zewnętrznym ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, lampy oświetleniowe w ciągach pieszych
	Oświetlenie zewnętrzne	Oświetlenie zewnętrzne wg projektu zagospodarowania terenu
	Zieleń	Zieleń wg projektu architektury krajobrazu. Drzewa sadzone w gruncie lub na stropie garażu
	Miejsca postojowe rowerowe	Wydzielone miejsce do parkowania rowerów osobistych oraz rowerów cargo na terenie zewnętrznym
W PRZESTRZENI CZĘŚCI WSPÓLNYCH OSIEDLA ORAZ NA BUDYNKACH/WJAZDACH DO GARAŻU PODZIEMNEGO MOGĄ POJAWIĆ SIĘ OZNACZENIA MARKETINGOWE INWESTORA/BIURA ARCHITEKTONICZNEGO ORAZ INWESTYCJI. BRAK MOŻLIWOŚCI INGERENCJI KLIENTÓW W KONSTRUKCJĘ BUDYNKU. TARASY ZLOKALIZOWANE NA DACHU, ZE WZGLĘDU NA BLISKOŚĆ URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH MOGĄ CHARAKTERYZOWAĆ SIĘ POZIOMEM HAŁASU PRZEKRACZAJĄCYM DOPUSZCZALNE NORMY		

Wysokość kondygnacji część A: parter netto min. 366 cm +/- 4 cm z lokalnymi zaniżeniami do 334 cm +/- 4 cm. Zaniżenia w lokalu U.03 (A) na 55% powierzchni. Wysokość kondygnacji część B, C: parter netto min. 349 cm +/- 4 cm z lokalnymi zaniżeniami do 317 cm +/- 4 cm. Wysokość kondygnacji powtarzalnej netto (część A: 01-06, część B, C: 01-05): 268 cm +/- 4 cm. Wysokość ostatniej kondygnacji netto budynki B, C: 298 cm +/- 4 cm. Wysokość trzech ostatnich kondygnacji netto budynek A: 298 cm +/- 4 cm. Uwaga: wysokość jest mierzona od wierzchu szlichty cementowej do konstrukcji stropu