

STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ ORAZ BUDYNKU INWESTYCJA CHŁODNA 35

Konstrukcja budynku	
Konstrukcja	- Żelbetowa, prefabrykowana i murowana;
Fundamenty	- Płyta żelbetowa oraz w razie konieczności elementy posadowienia pośredniego;
Ściany zewnętrzne podziemia	- Ściany szczelinowe/ściany żelbetowe; - Wykończenie kondygnacji podziemnych wg projektu wnętr;
Stropy międzykondygnacyjne/słupy/schody/balkony	- Żelbetowe, monolityczne lub prefabrykowane;
Strop nad ostatnią kondygnacją	- Stropodach; - Oslony ażurowe na dachu wokół budynku (zasłaniające instalacje); - Punkty widokowe usytuowane na dachu dostępne z wybranych lokali położonych na ostatnim piętrze, możliwość montażu jacuzzi (po stronie Klienta);
Wykończenie lokali mieszkalnych	
Ściany konstrukcyjne i międzylokalowe	- Żelbetowe/murowane wykończone tynkiem gipsowym maszynowym kat. III; - Niezbędne dylatacje elementów konstrukcyjnych mogą pozostać widoczne;
Ściany działowe	- Bloczki silikatowe gr. 12 cm; - Tynki gipsowe maszynowe kategorii III; - Mogą występować dylatacje na styku ściany działowej z konstrukcją budynku; - W łazienkach ściany tynkowane zacierane "na ostro" pod okładziny, oddylatowane od stropu;
Sufit	- Strop żelbetowy nie wykończony; - Pod stropem tranzyt części instalacji mieszkaniowych; - Po stronie Klienta zabudowa zapewniająca dostęp do instalacji: z otworami rewizyjnymi oraz możliwością demontażu;
Podłoga	- Posadzka cementowa wykonana na izolacji termicznej, oddylatowana od przegród pionowych (warstwy i grubości szlichty);
Drzwi wewnętrzne	- Otwory przygotowane do montażu ościeżnic - glify nietynkowane; - Otwory drzwiowe przygotowane pod montaż drzwi o wymiarach w świetle ościeżnicy szerokości 80 cm (wymiar w świetle muru 88 cm +/-3cm), wysokości 220 cm mierzona od wierzchu wykończonej posadzki (wymiar w świetle muru 226 cm +/- 3cm); - W lokalu dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych otwory drzwiowe przygotowane pod montaż drzwi o wymiarach w świetle ościeżnicy o szerokości 90 cm (wymiar w świetle muru 98 cm +/-3cm), wysokości 220 cm mierzona od wierzchu wykończonej posadzki (wymiar w świetle muru 226 cm +/-3cm);
Drzwi wejściowe do mieszkań	- Antywłamaniowe RC3, jednoskrzydłowe, orientacyjne wymiary w świetle ościeżnicy 100 x 220 cm (+/-5cm); - Docelowa zalakowana wkładka lub karta z kodem do zmiany ustawień wkładki na docelową oraz próg zostaną przekazywane podczas odbioru mieszkania do montażu przez Klientów; - Kontrola dostępu z wykorzystaniem aplikacji w telefonie lub panelu z klawiaturą i/lub skanerem linii papilarnych;
Stolarka okienna	- Okna i drzwi balkonowe z profili aluminiowych rozwierno-uchylne; - Okna/drzwi balkonowe stanowiące wyjście na taras/balkon/loggie typu HS; - Ślusarka okienna sięga poziomu dolnych warstw wykończeniowych;
Balkony/tarasy/ loggie	- Balkony żelbetowe, prefabrykowane ze spadkiem w płycie, mocowane za pomocą łączników termoizolacyjnych; - Tarasy nad pomieszczeniami ciągle monolityczne zaizolowane od góry; - Balkony, loggie oraz tarasy wykończone deską kompozytową; - Wejścia na balkony, loggie i tarasy bezprogowe (za wyjątkiem elewacji od strony północnej); - Balustrady na balkonach, loggiach i tarasach szklane; - Wybrane punkty widokowe usytuowane na dachu budynku z możliwością umieszczenia jacuzzi (w zakresie Klienta); - Wybrane tarasy na poziomie 7 z dostępem do punktów widokowych na dachu - z możliwością umieszczenia jacuzzi (w zakresie Klienta);
Szachty instalacyjne	- Bloczek silikatowy 12 cm / bloczek ORTH 8 cm, murowane, tynkowane; - Usytuowanie i wymiary szachtów mogą ulec zmianie w trakcie budowy;
Instalacje lokali mieszkalnych	

Instalacja teletechniczna	Automatyka mieszkania ("Smart home")	<p>System automatyki oparty na otwartym standardzie KNX</p> <ul style="list-style-type: none"> -jeden główny panel sterujący z funkcją wideodomofonu zlokalizowany przy wejściu do lokalu -sterowanie możliwe z paneli sterujących ściennych, dedykowanej aplikacji IOS/Android oraz w uproszczonym zakresie sterowanie głosowe. <p>System umożliwia:</p> <ul style="list-style-type: none"> -zarządzanie kontrolą dostępu -sterowanie ogrzewaniem (elektrozawory przy grzejnikach) -sterowanie firanami/zaluzjami/roletami zewnętrznymi -sterowanie oświetleniem w zakresie włącz/wyłącz lokalnie lub zdalnie -poglądowy monitoring zużycia mediów -rezerwację części wspólnych -integrację z osiedlowym systemem monitoringu video (tylko wybrane punkty) -komunikację na linii concierge - lokator umożliwiającą zarządzanie przechowywaniem paczek w dedykowanym pomieszczeniu. <p>- System otwarty do rozbudowy przez Klienta według jego preferencji w tym m.in. możliwość podłączenia urządzeń AGD i RTV czolowych producentów, rozbudowę systemu oświetleniowego poprzez ingerencję automatyki z magistralą DALI, czy sterowanie chłodzeniem;</p> <p>- Do sprawnego funkcjonowania systemu niezbędne zapewnienie stałego łącza internetowego - po stronie Klienta;</p>
	Tablica teletechniczna	- Tablica teletechniczna natynkowa zlokalizowana przy wejściu do lokalu;
	Gniazdo internetowe/telefoniczne i rtv	- w pokoju dziennym z aneksem kuchennym: zestaw TV (1x RJ45 skrętka + 1x RTV przewód
	Instalacja tv, internetowa, telefoniczna	- Instalacje doprowadzone do teletechnicznej tablicy mieszkaniowej (przewody: 2x RG6, 2x UTP, 1x włókno światłowodowe 2J). Anteny zbiorcze DVB-T i SAT zamontowane na dachu budynku;
Instalacja elektryczna	Tablica mieszkaniowa	<ul style="list-style-type: none"> - Tablica natynkowa zlokalizowana przy wejściu do lokalu; - Liczniki energii elektrycznej zlokalizowane w częściach wspólnych; - Przydział mocy wynosi 12,5kW lub 15,5kW w zależności od powierzchni mieszkania. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do doboru i eksploatacji odbiorników elektrycznych w taki sposób, aby nie przekraczać przydzielonej mocy. Przekroczenie przydzielonej mocy może skutkować zadziałaniem zabezpieczeń nadprądowych;
	Wypusty oświetleniowe	<ul style="list-style-type: none"> - Pokój dzienny z aneksem kuchennym o powierzchni 30 m2 lub większy - 3 szt. - Pokój dzienny z aneksem kuchennym o powierzchni do 30 m2 - 2 szt. - Pomieszczenia o powierzchni 25m2 i większej - 2 szt. - Pomieszczenia o powierzchni do 25m2 - 1 szt. - Łazienka 1 szt. sufit + min. 1 szt. kinkiet nad umywalką - Balkon/Loggia/Taras - przynajmniej po 2 szt.: oprawa sufitowa lub ścienna wraz z oprawą ścienną przypodłogową, ilość opraw zależna od powierzchni balkonu (balkony od strony północnej brak wypustu oświetleniowego); - Komórka lokatorska/boks rowerowy: 1 szt. oprawa LED; - 1 wypust pod oświetlenie podszafrkowe na jeden pas meblowy kuchenny;
	Gniazda elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - Gniazda zakończone ramkami w kolorze białym; - Pokój dzienny z aneksem kuchennym: 3 szt. podwójne (zlokalizowane przy zestawie TV) + 2 szt. podwójne ogólne; - Pomieszczenie mieszkalne minimum 1 szt. podwójne; - Aneks kuchenny: 2 szt. podwójne w kuchni w pasie międzymieblowym; 1 szt. pojedyncza IP44 do zmywarki; 1 szt. zasilanie 400V do kuchenki elektrycznej; 1 szt. pojedyncza do piekarnika, 1 szt. podwójna do okapu; 1 szt. pojedyncza do lodówki; - Łazienka: 1 szt. podwójna IP44 do pralki i suszarki; 1 szt. pojedyncza IP44 do grzejnika; 1 szt. pojedyncza IP44 przy umywalce; - Przestrzeń komunikacji wewnętrznej: 1 lub 2 szt. podwójne (w zależności od powierzchni); - Balkony/tarasy/loggie od strony południowej: 1 szt. pojedyncze zewnętrzne; - W wybranych lokalizacjach umożliwiających montaż jacuzzi wypust elektryczny 1 szt.;

	Włączniki oświetleniowe	- Przyciski typu "smart" – minimum jeden przycisk w każdym pomieszczeniu, z wielokrotnym polem sterującym, dostosowanym do zakresu funkcji przewidzianych dla danego pomieszczenia (sterowanie konkretnymi punktami świetlnymi);
Instalacja centralnego ogrzewania	Instalacja	- Instalacja podposadzkowa - ogrzewanie z sieci miejskiej; - Liczniki ciepła zlokalizowane w częściach wspólnych;
	Osprzęt	- Grzejniki kanałowe podłogowe bez wentylatorów w każdym mieszkaniu; - Grzejniki ściennie typu 'Zehnder Excelsior' (lub równoważne) w miejscach, gdzie nie można wykonać grzejników kanałowych podłogowych zgodnie z projektem; - Podejście ze ściany wszędzie gdzie to możliwe, w przeciwnym wypadku podejście z podłogi; - W łazienkach grzejnik drabinkowy pojedynczy: 1 sztuka. Grzejnik łazienkowy wraz z elektrozaworem zostanie przekazany podczas odbioru mieszkania do montażu przez Klientów. - Możliwość zastosowania ogrzewania podłogowego elektrycznego w łazience/wc (maty elektryczne) po stronie Klienta - doprowadzony wypust zasilający. - ZABRANIA SIĘ ZASŁANIAĆ GRZEJNIKÓW KANAŁOWYCH;
Instalacja wodno-kanalizacyjna	Instalacja kanalizacji	- Instalacja podposadzkowa; - Odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej; - W łazience przyłączy kanalizacji do wanny/natrysku, pralki, umywalki, muszli (rury mogą przebiegać "po wierzchu"); - W aneksie kuchennym przyłączy kanalizacji do zlewozmywaka i zmywarki (rury mogą przebiegać "po wierzchu"); - Wszystkie przyłącza kanalizacyjne zakończone korkiem; - Prowadzenie natynkowo rury o średnicy 110 mm wymaga wykonania ścianki instalacyjnej jako obudowy - po stronie Klienta; - Ścieki z jacuzzi zlokalizowanego na punktach widokowych na dachu zostaną odprowadzone do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej, rurociąg należy prowadzić w warstwach ocieplenia dachu, zakończenie wpust z klapą antyzapachową; - Odprowadzenie ścieków z Jacuzzi na tarasach na piętrze 6 będzie wykonane przez wpust odwadniający do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnych. Prowadzenie przewodu w warstwach wykończeniowych tarasów, wpusty wyposażone w suche syfony; - Odwodnienie tarasów poprzez ogrzewane wpusty, piony prowadzone na elewacji w warstwach ocieplenia;
	Instalacja ciepłej i zimnej wody	- Instalacja podposadzkowa; - Ciepła i zimna woda z sieci miejskiej; - Liczniki ciepłej i zimnej wody zlokalizowane w częściach wspólnych; - Na tarasach/balkonach/loggiach punkt poboru wody na ścianie z zaworem czerpalnym przeciwwzrostowym; - W łazience przyłączy wody do wanny/natrysku, pralki, umywalki, muszli (rury mogą przebiegać "po wierzchu"); - W kuchni przyłączy wody do zlewozmywaka i zmywarki (rury mogą przebiegać "po wierzchu"); - Wszystkie przyłącza ciepłej i zimnej wody zakończone korkiem; - Punkty widokowe na dachu: Doprowadzenie zimnej wody do jacuzzi z instalacji w lokalu- rurociągi prowadzić w warstwach ocieplenia dachu ze spadkiem w kierunku zasilania, możliwość odwodnienia rurociągu; - Tarasy na piętrze 6: Doprowadzenie wody zimnej do jacuzzi z instalacji wodociągowej w mieszkaniu zakończonej zaworem odcinającym na tarasie. Odcinki rurociągów na zewnątrz budynków ogrzewane kablem grzewczym; - W przypadku montażu jacuzzi Klient zobowiązany jest do montażu zaworu antyskażeniowego typu CA/HA;
Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna		- System wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej pomieszczeń mieszkalnych i sanitarno-higienicznych z glikolowym odzyskiem ciepła. Centrale wentylacyjne nawiewne i wyciągowe znajdują się na dachu (poziom L8); - W aneksie kuchennym instalacja do podłączenia okapu do zbiorczego pionu okapowego (pion wentylacyjny okapu zakończony zaślepką do demontażu przed Klienta w chwili montażu okapu). Dla okapów kuchennych wentylator wywiewny wraz z filtrem przeciwtłuszczowym. po stronie Klienta. Pion zakończony na dachu wyrzutnią dachową. Magnetyczne kłapy zwrotne zamontowane na króćcu przyłączeniowym (ściana szachtu) na etapie realizacji - zakaz demontażu kłap oraz konieczność pozostawienia dostępu do kłap przez Klienta; - Kanały nawiewne dedykowane do pokoi i wyciągowe dedykowane dla łazienek oraz wentylacji ogólnej kuchni wyprowadzenie z szachtu zakończenie regulatorem stałego wydatku CAV; - Instalacja wentylacyjna w przestrzeni mieszkania do wykonania po stronie i na koszt Klienta;

Klimatyzacja		<ul style="list-style-type: none"> - Klimatyzacja doprowadzona do każdego lokalu i zakończona króćcem do rozprowadzenia na etapie aranżacji lokalu; - Przewidziano instalację wody lodowej, której rurociągi są doprowadzone do każdego mieszkania, zakończone zaworem kulowym i kryzującym (balansowym), do ostatecznej aranżacji wymagane montaż licznika ciepła (zimna), rurociągi wewnątrz lokalu, klimakonwektory ściennie lub kanałowe wraz z armaturą regulacyjną (po Stronie Klienta); - Instalacja zaprojektowana na osiągnięcie 26 stopni Celsjusza przy temperaturze zewnętrznej 32 stopni Celsjusza. Układ chłodzący będzie dążył do zapewnienia różnicy 6 stopni Celsjusza względem temperatury zewnętrznej - efekt chłodniczy zależny od warunków pracy całego układu chłodzącego, obciążenia budynku oraz poziomu wewnętrznych zysków ciepła;
Kontrola dostępu		<ul style="list-style-type: none"> - Kontrola dostępu do budynku oraz wybranych pomieszczeń i stref wewnątrz na podstawie: aplikacji w telefonie, wygenerowanych czasowych kodów QR (wirtualne karty na telefon) lub kart dostępu; - Wideodomofon przy głównych wejściach do budynku; - Możliwość przywoływania windy z aplikacji/panelu głównego w mieszkaniu; - Wjazd do garażu na podstawie tablicy rejestracyjnej, w przypadku motocykli naklejki na szybie. Wjazd po detekcji czujki ruchu; - Kontrola dostępu do mieszkań niezależna od automatyki budynkowej z wykorzystaniem aplikacji w telefonie lub panelu z klawiaturą i/lub skanerem linii papilarnych;
Instalacje bezpieczeństwa	SSP/DSO	- Systemy zgodne z projektami wykonawczymi kondygnacji podziemnych i nadziemnych;
Fitness, strefa basenowa, klub mieszkańca		- Fitness, basen, sauny, floating, klub mieszkańca z kuchnią i zapleczem kuchennym zaaranżowane i wyposażone wg projektu wewnątrz do wyłącznej dyspozycji mieszkańców;
Foyer (hol wejściowy), recepcja		<ul style="list-style-type: none"> - Foyer/recepcja wykończone wg projektu wewnątrz; - Skrzynki na listy zaprojektowane zostały przy każdej z klatek schodowych z ilości odpowiadającej ilości lokali mieszkalnych, obsługiwanych przez daną klatkę schodową. W strefie wejścia głównego - kurtyna powietrzna; - Aromaterapia: wejścia główne oraz cała część wspólna nadziemna (strefowanie z możliwością regulacji);
Schron		- Schron zlokalizowany na poziomie - 1 i -2 zaaranżowany i wyposażony wg projektu wewnątrz;
Korytarze		<ul style="list-style-type: none"> - Korytarze wykończone wg projektu wewnątrz; - Drzwiczki rewizyjne do szachtów z płyty meblowej zgodnie z projektem wewnątrz (z możliwością zamykania na klucz dla administracji);
Klatki schodowe		<ul style="list-style-type: none"> - Klatki schodowe wykończone wg projektu wewnątrz; - Biegi schodowe/spoczniki wykończone glazurą/kamieniem/wykładziną; - Wycieraczki do mieszkań w standardzie (wkute w płytki);
Dźwigi osobowe		<ul style="list-style-type: none"> - Windy produkcji Kone, Schindler, Otis lub innego producenta; - Winda wyposażona w panel dotykowy, płytki na podłodze; - Portal windy wykonany na wszystkich poziomach; - Windy z kamerami (bez analityki obrazu oraz rejestrowania dźwięku);
Instalacja teletechniczna	CCTV	- Części wspólne i teren objęte monitoringiem wg projektu CCTV (kamery bez analityki obrazu - inteligentnego rozpoznawania obiektów: ludzi, pojazdów, liczenia czy analizy zachowań oraz rejestrowania dźwięku);

Oświetlenie. Inne. Miejsca gromadzenia odpadów		<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie LED wg projektu aranżacji; - Klatki schodowe: światło minimalne uruchamia się czujkami ruchu (czasowe), światło mocne - uruchamia się przy drzwiach mieszkań od strony korytarzy przyciskiem dzwonkowym (czasowe); - Budynek przystosowany do osób niepełnosprawnych i starszych na każdym poziomie wraz z garażem. Pomieszczenie na poziomie -2 w budynku do przechowywania kontenerów na śmieci, zamykane na klucz lub inną formę kontroli dostępu, wykończenie podłóg i ścian do wysokości 2 metrów - gres mrozoodporny;
Kondygnacja podziemna		
Garaże podziemne	Miejsca stacjonarne w garażu	<ul style="list-style-type: none"> - Miejsca oznakowane za pomocą pasów malowanych na posadzce i ponumerowane; - Możliwe lokalne obniżenia sufitu ze względu na instalacje/urządzenia budynkowe. - Dla części miejsc postojowych wskazanych w projekcie doprowadzone zasilanie do ładowania samochodów elektrycznych. (przewidziana moc przyłączeniowa 11kW) Ewentualny montaż ładowarki w zakresie Klienta. - Miejsca postojowe wolno dostępne lub zamykane rolowaną bramą garażową wys. min. 210 cm, powyżej ażur ze względów wentylacyjnych;
	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> - Komórki lokatorskie zamykane na klucz. 1 punkt świetlny z włącznikiem wewnątrz komórki; - Komórki lokatorskie w zespole komórek: ścianki oddzielające pomiędzy komórkami ażurowe systemowe; ścianki oddzielające komórki od korytarza murowane ORTH gr. 8cm, bez tynków i malowania; - Komórki lokatorskie z dostępem bezpośrednio z hali garażowej: ścianki oddzielające pomiędzy komórkami ażurowe systemowe; ścianki oddzielające komórki od hali garażowej (spełniające klasę ppoż REI 120) murowane Silka gr. 12 cm, 18 cm lub żelbet gr. 24 cm, bez tynków i malowania; drzwi do komórek stalowe w klasie EI60. - Możliwe lokalne obniżenia sufitu ze względu na instalacje/urządzenia budynkowe;
	Boxy rowerowe	<ul style="list-style-type: none"> - Boxy rowerowe zamykane na klucz. 1 punkt świetlny z włącznikiem wewnątrz boxu; - Ściany i drzwi stalowe panelowe lub stalowe siatkowe; - Możliwe lokalne obniżenia sufitu ze względu na instalacje/urządzenia budynkowe;
	Rowerownia w garażu	<ul style="list-style-type: none"> - Rowerownia zamykana na klucz lub inną formę kontroli dostępu (czytnik); - Ściany (murowane lub żelbetowe); - Oświetlenie sterowane za pomocą czujki ruchu; - Możliwe lokalne obniżenia sufitu ze względu na instalacje/urządzenia budynkowe; - Rowerownia zaaranżowana i wyposażona wg projektu wnętrza;
	Brama garażowa	<ul style="list-style-type: none"> - Brama systemowa (z kratkami wentylacyjnymi) z napędem elektrycznym sterowana pilotem (1 sztuka pilota przypisana do każdego miejsca postojowego w hali garażowej przekazywana Klientom podczas odbioru mieszkania) oraz otwierana automatycznie na podstawie skanowania tablic rejestracyjnych i zamykana automatycznie. - Brak szlabanów na wjeździe na osiedle;
	Drzwi do pomieszczeń w garażu	<ul style="list-style-type: none"> - Stalowe, malowane proszkowo;
	Zjazd do hali garażowej	<ul style="list-style-type: none"> - Betonowy szotkowany i malowany na płycie żelbetowej, podgrzewany strefowo; - Część zjazdu jest nawiewem kompensacyjnym do oddymiania hali garażowej - kratą o przepuszczalności 50%;
	Podłoga	<ul style="list-style-type: none"> - Płyta fundamentowa wykończona żywicą;
	Ściany i słupy	<ul style="list-style-type: none"> - Ściany i słupy żelbetowe. Ściany murowane. Wykończone według projektu wnętrza;
	Wentylacja hali garażowej	<ul style="list-style-type: none"> - Wentylacja mechaniczna sterowana automatycznie; - System detekcji tlenu węgla; - Zakaz wjazdu na poziom -1 i -2 aut z systemem LPG;
	Oświetlenie hali garażowej	<ul style="list-style-type: none"> - Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne; - Oświetlenie podstawowe hali garażowej sterowane za pomocą czujek ruchu;
Dodatkowe	<ul style="list-style-type: none"> - Muzyka/głośniki: wejścia główne, garaż oraz cała część wspólna i rekreacyjna (strefowanie z możliwością regulacji głośności); 	
Parking naziemny - brak parkingu naziemnego.		
W części zachodniej strefa postojowa techniczna (śmieciarka + obsługa trafostacji)		
Elewacja i zagospodarowanie terenu		
Elewacja		<ul style="list-style-type: none"> - Wszystkie elewacje są zaprojektowane jako wentylowane z okładziną zewnętrzną z kamienia lub prefabrykatów betonowych (lastryko) w kolorze piaskowym i grafitowym (wg projektu elewacji); - Parapety zewnętrzne przyjęto z kamienia/lastryko występującego na elewacji lub blachy aluminiowej w kolorze stolarki; - Na elewacji południowej przewiduje się zewnętrzne zasłony okienne/rolety poziome/żaluzje;
Zagospodarowanie terenu	Drogi, chodniki, place zabaw/rekreacji	<ul style="list-style-type: none"> - Nawierzchnia z kostki betonowej i/ granitowej i płyt granitowych, ekokraty lub płyt ażurowych wg projektu architektury krajobrazu; - Infrastruktura terenów rekreacyjnych wg projektu zagospodarowania terenu; - Brak placu zabaw;

Mała architektura	- W częściach wspólnych na terenie zewnętrznym ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, lampy oświetleniowe w ciągach pieszych;
Oświetlenie zewnętrzne	- Oświetlenie zewnętrzne wg projektu zagospodarowania terenu;
Zieleń	- Zieleń wg projektu architektury krajobrazu. Zaprojektowano wspólny ogród dostępny z części wspólnej poziomu 0;
<p>W PRZESTRZENI CZĘŚCI WSPÓLNYCH OSIEDLA ORAZ NA BUDYNKACH/WJAZDACH DO GARAŻU PODZIEMNEGO MOGĄ POJAWIĆ SIĘ OZNACZENIA MARKETINGOWE INWESTORA/BIURO ARCHITEKTONICZNEGO ORAZ INWESTYCJI. BRAK MOŻLIWOŚCI INGERENCJI KLIENTÓW W KONSTRUKCJĘ I ELEWACJĘ BUDYNKU. PUNKTY WIDOKOWE ZLOKALIZOWANE NA DACHU, ZE WZGLĘDU NA BLISOKŚĆ URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH MOGĄ CHARAKTERYZOWAĆ SIĘ POZIOMEM HAŁASU PRZEKRACZAJĄCYM DOPUSZCZALNE NORMY.</p>	
<p>Minimalna wysokość kondygnacji netto: - parter: 383 cm +/- 4 cm W obrębie witryny na wysięgu od 35 do 50cm kondygnacja obniżona do wysokości minimum 325 cm. - kondygnacja powtarzalna: 304 cm +/- 4 cm - ostatnia kondygnacja: 321 cm +/- 4 cm. Ze względu na schodkowa attykę kondygnacja obniżona obwodowo na wysięgu ok. 34 cm do 277 cm. Uwaga: wysokość jest mierzona od wierzchu posadzki cementowej do konstrukcji stropu</p>	